

STELLENANGEBOT

JUNIOR PROJEKTLLEITER/-IN (M/W/D)

Wir suchen Möglichmacher/-innen und Mitgestalter/-innen!

Die VILA Immobilien, als in Hamburg ansässiger Bauträger und Projektentwickler, realisiert in Metropolregionen wie Hamburg, Berlin, Dresden und Leipzig die Projektierung, bauliche Umsetzung und Vermarktung von Immobilienprojekten, vorwiegend im Bereich Wohnimmobilien. Die Vermarktung der Immobilien durch interne und externe Vertriebspartner erfolgt an private und auch institutionelle Investoren. Die nachhaltige Schaffung von qualitativ hochwertigen und zugleich bezahlbaren Wohnimmobilien in einem aktuell sehr agilen Markt, der uns laufend mit neuen und komplexen Herausforderungen begegnet, ist hierbei unsere größte Motivation.

Wir sind auf der Suche nach engagierten und qualifizierten Persönlichkeiten mit Begeisterung für Wachstum und Dynamik und der sich daraus ergebenden Chancen und Aufgaben für unser Team in Hamburg!

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Organisation und Abwicklung von Bauvorhaben im Wohnungsbau unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen und technischen Zielsetzungen
- Planung, Überwachung und Steuerung aller Projektphasen von der Baurechtschaffung bis zur Fertigstellung im Hinblick auf Kosten, Termine und Qualitäten
- Führen von Verhandlungen mit Nachunternehmern sowie Abschluss von Architekten-, Ingenieur- und Werkverträgen nebst der Begleitung der Ausschreibung und Vergabe
- Verantwortliche Überwachung und Prüfung von Kalkulationen, Angeboten, Bauabläufen sowie Kontrolle der Baustellenergebnisse
- Nachtragsgestaltung und -durchsetzung
- Zuverlässiger Vertreter des Bauherrn und Ansprechpartner für die internen und externen Projektbeteiligten
- Durchführung von Projektbesprechungen und Dokumentation des Projektverlaufs
- Erstellung des erforderlichen Berichtswesens

Ihre Voraussetzungen

- Abgeschlossenes Hochschulstudium im Bauingenieurwesen, der Architektur oder Immobilienwirtschaft bzw. vergleichbare Qualifikation (Meister etc.)
- Bestenfalls bereits vorhandene Berufserfahrung im Bereich der Projekt- oder Bauleitung oder in einer vergleichbaren Position ist erwünscht
- Anwendungssichere Kenntnisse der bau-, planungs-, vertrags- und genehmigungsrechtlichen Grundlagen für Immobilienprojektentwicklungen (z. B. HOAI, VOB, BauGB)
- Gute Anwenderkenntnisse in Microsoft Office 365 und Microsoft Project sowie in einem Kalkulations- und Abrechnungsprogramm

- Unternehmerisches Denken und Handeln geprägt durch eine engagierte, verantwortungsbewusste und selbständige Arbeitsweise
- Kostenbewusstsein, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit mit dem nötigen Feingefühl zur ausgleichenden Gesprächsführung

Unser Angebot

Wir bieten ein kollegiales Arbeitsumfeld in modernen Räumlichkeiten mit einem sehr guten Unternehmensklima als Voraussetzung für unsere hohe Motivation. Eine werteorientierte und offene Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien, agile Strukturen und kurze Entscheidungswege sorgen für ein ausgeprägtes Miteinander und eine freundliche Arbeitsatmosphäre. Sowohl eine leistungsgerechte Vergütung, 30 Urlaubstage, flexible Arbeitszeitgestaltung im Rahmen der Regelarbeitszeit ohne bzw. mit geringer Reisetätigkeit als auch Raum für persönliche Entwicklung sind für uns Grundvoraussetzung, um langfristig und erfolgreich miteinander zu wachsen.

Werden Sie Teil eines leistungsstarken und wachstumsorientierten Unternehmens, wenn Sie aus eigenem Antrieb bereit sind, Überdurchschnittliches zu leisten, frühzeitig Eigenverantwortung zu übernehmen und Sie unsere Nachunternehmer als Partner und sich und Ihre Kollegen als sich gegenseitig ergänzendes Team verstehen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an bewerbung@vila-immobilien.com unter Beifügung der vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen) und unter Angabe Ihres gewünschten Einstiegsdatums bei uns sowie Ihrer Gehaltsvorstellung.