Stand: 17. April 2025

ANKAUFSPROFIL
GRUNDSTÜCKE UND BESTANDSIMMOBILIEN

VILA IMMOBILIEN

Grundstücke und entwickelbare Flächen

- Unbebaute Grundstücke mit Neubau- bzw. Nachverdichtungspotenzial
- Entwickelbare Flächen für großflächige Bauland- u. Quartiersentwicklungen

Standorte

- Ostsee Region: Lübeck, Rostock, Stralsund, Greifswald, Zingst (Darß), Rügen
- Metropolregionen: Hamburg, Berlin, Mitteldeutschland
- Großräume: Hannover, Dresden, Leipzig, Erfurt, Nürnberg
- Städte: Kassel, Göttingen, Magdeburg, Jena

Lagen

- Zentrale Innenstadtlagen
- Randlagen mit Entwicklungspotenzial
- Stadtviertel in der Gentrifizierung

Flächen

- Mindestens 3.000 m² erzielbare Bruttogeschossfläche
- Öffentlich erschlossene Baugrundstücke ab 1.000 m² im Innenbereich

Baurecht

- Baurecht nicht erforderlich
- Gesichertes Planungsrecht nach §30 oder §34 BauGB

Anforderungen

- Vollständige Adresse
- Amtlicher Lageplan
- Bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse
- Umfängliche Flächenaufstellung
- Angaben zum Baurecht
- Kaufpreisangabe
- Baujahr

Bestandsimmobilien

- Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland
- <= 50% gewerbliche Nutzung
- Konkretes, kurz- bis mittelfristiges Entwicklungspotenzial
- Einzelobjektvolumen ab EUR 0,75 Mio. bis EUR 10 Mio.
- Teileigentum nach WEG nur mit Majorität